

U s n e s e n í č. 9

ze schůze zastupitelstva obce Myštice, konaného dne 5. 4. 2019 v 18:00 hodin v kanceláři obecního úřadu v Myšticích

- zapisovatel Oldřich Kníže
- ověřovatelé zápisu Martin Vrátný
 Martin Holub

- Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 8

- ZO stanovilo následující podmínky pro budoucí prodej stavebních parcel na pozemku KN 1031 v kú Myštice. V kupní smlouvě bude vyhrazeno zpětné předkupní právo obce vázané na kolaudaci budoucí stavby do 5-ti let od data podepsání smlouvy s možností prodloužení formou dodatku a dále možnou kompenzací nákladů prodávající obci za případně nevyužité vybudované sítě (energie, vodovod, kanalizace).

Ve věci změny č. 1 Územního plánu obce Myštice

- ZO bere na vědomí dokumentaci změny č. 1 územního plánu Myštice dle přílohy tohoto materiálu;
- ZO konstatuje
ad a) že územní plán Myštice není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění, s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění její 1. aktualizace, se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeského kraje, jak je prokázáno v odůvodnění územního plánu,

ad b) že již v etapě zadání změny krajský úřad vyloučil možný negativní vliv územního plánu na životní prostředí na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000;
- ZO konstatuje že během projednávání územního plánu nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky;
- ZO vydává územní plán Myštice;
- ZO ukládá starostovi obce zajistit prostřednictvím pořizovatele zveřejnění vydané změny č. 1 územního plánu na úřední desce vč. tzv. úplného znění územního plánu dle ustanovení § 55c stavebního zákona a splnění činností konaných po vydání územního plánu (zejména požadavků § 162, § 165 a § 168 stavebního zákona).

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

- Zastupitelstvo obce Myštice rozhodlo svým usnesením ze dne 28. 11. 2018 o pořízení změny č. 1 územního plánu Myštice týkající se výhradně doplnění vodojemu a upravení trasy vodovodu v úseku Lom – Myštice. Změna byla pořizována tzv. zkráceným postupem dle ust. §§ 55a-55c stavebního zákona. Stanovisko KÚ, které bylo vyžádáno jako podklad pro rozhodování zastupitelů na základě zpracovaného návrhu obsahu změny č. 1 dle ust. §55a stavebního zákona vyloučilo možný negativní vliv obsahu změny na ŽP i na EVL a PO soustavy NATURA 2000 (stanovisko č.j. KUJCK 144046/2018 /OZZL/2 ze dne 26. 11. 2018).
- Návrh změny č. 1 pro veřejné řízení byl zpracován projektantem v prosinci 2018. Následně, 22. 1. 2019 pořizovatel převzal dokumentaci návrhu změny č. 1 a dne 22. 1. 2019 zahájil veřejné řízení o návrhu změny dle ust. § 55b stavebního zákona, který odkazuje na průběh veřejné řízení dle § 52 stavebního zákona. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 bylo oznámena na pátek 22. 2. 2019 od 15:00 v budově Obecního úřadu Myštice. Dotčené orgány, sousední obce, tzv. oprávnění investoři a krajský úřad byly informovány prostřednictvím datových schránek, veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla vyvěšena dne 22. 1. 2019, doručena dne 6. 2. 2019 a která stanovila, že termín na stanoviska, námítky, připomínky a vyjádření je do 1. 3. 2019. Žádné námítky ani připomínky uplatněny nebyly, nebylo tedy co vyhodnocovat a dotčené orgány o tom byly spraveny sdělením odeslaným do datových schránek dne 4. 3. 2019. Téhož dne byl Krajský úřad Jihočeského kraje, jako nadřízený orgán územního plánování, požádán o vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování. To bylo vydáno dne 29. 3. 2019 pod č.j. KUJCK 39745/2019 a konstatuje se v něm, že „stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona a lze zahájit řízení o změně č. 1 ÚP Myštice podle §§ 51 až 53 stavebního zákona“.
- Protože tímto byly splněny všechny zákonné podmínky pro pořízení změny územního plánu, pořizovatel tedy tímto může přistoupit k předložení návrhu změny č. 1 územního plánu Myštice zastupitelům obce s návrhem na vydání změny coby opatření obecné povahy podle části šesté správního řádu. Pokud zastupitelé budou souhlasit s vydáním územního plánu, následně, samozřejmě jen v případě schválení, bude možné zveřejnit veřejnou vyhlášku oznamující vydání změny č. 1 územního plánu. Nabytí účinnosti změny se poté nechá předpokládat na 23. 4. 2019.

- ZO zamítlo žádost manželů Vokatých na koupi části lesa v kú Myštice.
- ZO vyhlásilo záměr prodeje části pozemku KN 195/1 v kú Myštice o výměře cca. 220 m², který zasahuje do pozemků jiného vlastníka, a to do KN 195/6 a st. KN 129 v kú Myštice. Jedná se o narovnání vlastnických a užívatelských vztahů po realizaci aktualizace měření katastrálního operátu a následné digitalizace intravilánu v kú Myštice
- ZO vyhlásilo záměr pronájmu části pozemku KN 198/1 v kú Myštice, který je částečně užívatelsky spojen s pozemkem jiného vlastníka KN 198/3 v kú Myštice.
- ZO schválilo prodej KN pozemku č. 1033 o výměře 91 m² v kú Výšice za cenu 90,- Kč/m² žadatelce Kamile Novotné. Jedná se o narovnání vlastnických a užívatelských vztahů po realizované komplexní pozemkové úpravě.
- ZO bylo informováno o:
 - realizaci výměny oken v bytovém domě čp. 35 v Myšticích;
 - nákupu myčky do hostince U Labutě a o přepisu odběratele energií u společnosti E-ON k datu 1. 4. 2019;
 - ukončení smlouvy s firmou UNIWORKS ve věci nájmu bytových prostor v hostinci U Labutě;
 - pokračující těžbě dřeva v lese, o úklidu pasek formou brigád, o zahájení chemického ošetření vytěženého dřeva a instalaci lapačů, o potřebě brigády na štěpkování;
 - podání žádosti o dotaci u Agentury ochrany přírody a krajiny na kosení významných přírodních stanovišť ve Výšicích a Vahlovicích;
 - SZIFem přijaté žádosti o proplacení dotace na nákup štěpkovače;
 - realizaci maškarního plesu pro děti a dospělé;

V Myšticích dne 9. 4. 2019

Tomáš Koželuh, starosta obce