

U s n e s e n í č. 32

ze schůze zastupitelstva obce Myštice, konaného 3. 7. 2018 od 16 :00 hodin v kanceláři Obecního úřadu v Myšticích.

- program zasedání - bez připomínek
- zapisovatel Jana Mlíčková
- ověřovatelé zápisu Jana Halló
 František Žák
- Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 6
- ZO schválilo záměr koupě ideální poloviny na pozemcích LV 455 v kú Výšice a LV 422 v kú Kožlí u Myštic.
- **ZO projednalo** následující body týkající se **vydání nového územního plánu Myštice.** Předkladatelem návrhu nového územního plánu Myštice je Tomáš Koželuh, starosta obce a zpracovatelem Ing. Arch. Radek Boček, tzv. létající pořizovatel.
- **ZO bere na vědomí** dokumentaci územního plánu dle přílohy tohoto materiálu vč. vyhodnocení připomínek dle odůvodnění územního plánu.
- **ZO konstatuje:**
ad a) že územní plán Myštice není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění, s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění její 1. aktualizace, se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeského kraje, jak je prokázáno v odůvodnění územního plánu.

ad b) že již v etapě zadání krajský úřad vyloučil možný negativní vliv územního plánu na životní prostředí na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.
- **ZO konstatuje**, že během projednávání územního plánu nebyly uplatněny žádné námítky.
- **ZO bere na vědomí** vypořádání připomínek uplatněných během projednávání územního plánu tak, jak je uvedeno v kapitole „M. Vypořádání připomínek“ na str. 73-75 odůvodnění územního plánu.
- **ZO vydává územní plán Myštice.**
- **ZO ukládá** starostovi obce zajistit prostřednictvím pořizovatele zveřejnění vydaného územního plánu na úřední desce dle ustanovení § 173 správního řádu a splnění činností konaných po vydání územního plánu (zejména požadavků § 162, § 165 a § 168 stavebního zákona).

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Dne 24. 2. 2015 schválilo zastupitelstvo usnesení o zpracování nového územního plánu, protože dnes platný územní plán od Ing. arch. Olgy Tausingerové již nereflektuje provedenou komplexní pozemkovou úpravu. V rámci výběrového řízení byl vybrán za zpracovatele a zároveň i za tzv. létající pořizovatele, který zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti pro Obecní úřad Myštice, Ing. arch. Radek Boček. Následně projektant zpracoval v průběhu srpna letošního roku doplňující průzkumy a rozborů pro nový územní plán. Tyto doplňující P+R byly projednány s veřejností dne 16. 9. 2016 a požadavky občanů uplatněné v rámci těchto doplňujících P+R jsou promítnuty do kap. F) zadání.

Zpracované doplňující průzkumy a rozborů se staly podkladem pro návrh zadání, který byl rozeslán jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Jihočeského kraje a sousedním obcím dne 18. 10. 2016, již se zpracováním výsledku veřejného projednání doplňujících P+R. Veřejnost byla tentýž den informována prostřednictvím veřejné vyhlášky vyvěšené na úřední desce. Datum doručení veřejné vyhlášky byl 2. 11. 2016 včetně a termín na uplatnění požadavků na obsah návrhu ÚP Myštice byl v souladu s ust. § 47 stavebního zákona stanoven na 15 dnů ode dne doručení. Zadání bylo schváleno dne 21. 12. 2016 v zastupitelstvu obce. Krajský úřad vyloučil svým stanoviskem č.j. KUJCK 157527/2016/ OZZL/2 negativní vliv koncepce na ŽP a nepožadoval tedy zpracování dokumentace SEA, stejně tak v témže stanovisku vyloučil negativní vliv na EVL a PO soustavy NATURA dle ust. § 45i zákona 114/1992 Sb., nebylo tedy nutné zpracovávat v návrhu hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Návrh územního plánu pro společné jednání dle ust. § 50 stavebního zákona byl zpracován projektantem v průběhu roku 2017. Pořizovateli byl návrh ÚP předán dne 19. 1. 2018. Společné projednání návrhu ÚP Myštice dle ust. § 50 stavebního zákona bylo zahájeno neprodleně. Byly uplatněny celkem 3 připomínky (p. Tomáš Češka, Obec Myštice a ČEPRO a.s.) a 9 stanovisek dotčených orgánů. Bylo nutné dohodnout stanovisko orgánu ochrany ZPF, které bylo původně negativní a upozorňovalo na přílišné množství rozvojových ploch pro bydlení a smíšené bydlení s ohledem na velikost obce a její demografický vývoj. Dohoda s orgánem ochrany ZPF (Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví) byla uzavřena dne 20. 4. 2018. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování (Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu) jsme obdrželi dne 9. 5. 2018 a bylo kladné. Následně mohl dát pořizovatel pokyn projektantovi k zahájení prací na dokumentaci návrhu územního plánu pro veřejné řízení.

Návrh pro veřejné řízení byl odevzdán projektantem územního plánu dne 11. 5. 2018. Neprodleně bylo zahájeno veřejné řízení o návrhu územního plánu dle ust. § 52 stavebního zákona. Veřejnost byla informována prostřednictvím úřední desky, na kterou byla dne 11. 5. 2018 vyvěšena veřejná vyhláška oznamující termín veřejného projednání návrhu územního plánu na pondělí 11. 6. 2018 od 16:00 na Obecním úřadu Myštice. Termín na připomínky a námítky byl v souladu se stavebním zákonem stanoven do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 18. 6. 2018 včetně. Nebyla uplatněná žádná námítka, byla uplatněna 1 formální připomínka společnosti ČEPRO, a.s., obsahující text „nemáme připomínky“. Dotčené orgány, sousední obce, oprávnění investoři a krajský úřad byly informovány jednotlivě prostřednictvím datových schránek. Byla uplatněna 4 stanoviska dotčených vč. opětovně kladného stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování. Protože množina námítky a připomínek byla nulitní, nebylo co vypořádávat a proto pořizovatel tuto skutečnost sdělil dotčeným orgánům a krajskému úřadu sdělením ze dne 19. 6. 2018 (ve vazně na ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona o vydávání stanovisek k návrhu rozhodnutí o námítkách a vypořádání připomínek).

Protože tímto byly splněny všechny zákonné podmínky pro pořízení územního plánu, pořizovatel tedy tímto může přistoupit k předložení územního plánu zastupitelům obce s návrhem na jeho vydání coby opatření obecné povahy podle části šesté správního řádu. Pokud zastupitelé budou souhlasit s vydáním územního plánu, následně, samozřejmě jen v případě schválení, bude možné následující zveřejnit veřejnou vyhlášku oznamující vydání územního plánu. Nabytí účinnosti se poté nechá předpokládat 19. 7. 2018.

Příloha:

- ÚP Myštice – finální podoba, datace 3. 7. 2018, k dispozici v kompletní vytištěné podobě na Obecním úřadu Myštice a přímo na jednání zastupitelstva
- ÚP Myštice, výrok textová část a Hlavní výkres – jen v elektronické podobě materiálu ve formátu PDF

V Myšticích dne 20. 6. 2018

Tomáš Koželuh
starosta obce

